

令和7年8月26日

株式会社FJネクスト
代表取締役 肥田 幸春 殿
三信住建株式会社
代表取締役 信田 博幸 殿

概ねの職種毎の工期について（再質問）

(仮称)ガーラ・レジデンス洋光台計画

近隣住民



洋光台三丁目町内会長



冠省

代理人弁護士らから、標記に関する「ご回答」(8/22付け)を受領したが、質問の内容についての的確に理解できる見識がなく、結果、真摯な回答でないことから、開発事業者のプロである貴殿等に、下記に再質問するので、9/6までに回答されたい。

不一

記

(質 問)

工事の工種ごとの工期に関しては、ゼネコンが決まっていなくとも、同種のガーラ・レジデンスを数多く手掛けている超ベテランの1級建築士事務所(オームラ建築設計)であれば、瞬時に概ねの回答はできるものであるとし、経験豊富な本件担当の1級建築士に再度確認の上、概ねの工事の着工予定時期及び工種ごとの工期を明らかにされたいと質問したものである。

現在、標識看板には、工事の着工予定年月日として2025年年9月1日、工事の完了予定年月日として2027年8月30日と記載されている。

工事着工日は、既に叶わないことは、近隣住民でも理解できる。

しかし、全体工期を 2年としているのであれば、当然、工種ごとの割り付け工期から逆算し、そこに2年と記載した裏付けがある筈である。その上で、2026年1月1日を工事の着工予定年月日と想定した、工種ごとの2年間に渡る工期を明らかにされたい。

以上

注) 本書簡は、個人情報を保護したうえで、青空を渡さない会のホームページに掲載する。同様に、貴殿らの回答書も掲載することを念のため申し添える。