

令和7年10月24日

横浜市みどり環境局
局長 鈴木 貴 晶 殿

**(仮称)ガーラ・レジデンス洋光台に係る土壌汚染調査
の未調査箇所発覚に伴う現地調査の要請書**

(仮称)ガーラ・レジデンス洋光台計画
近隣住民代表



前略 何時も市民に寄り添って頂き、感謝いたします。

さて、表題の件に関し、令和7年7月18日に、貴局の水・土壌環境課に対し建築主 FJ ネクストから近隣住民宅に送付されたマンション計画敷地に係る土壌汚染調査の各種資料を提供しました。その後、令和7年8月14日に、百瀬課長らが建築主 FJ ネクストを呼出し、「住民にとっては、資料送付だけでは、土壌汚染の専門的な知識がないため、それを理解することが難しいこと。」ことを直々に伝達し、説明会の開催を督促頂いたところです。また、近隣住民も、説明会の開催について、建築主 FJ ネクストの代理人弁護士らを通じ、再三に渡り(20回以上)要請しましたが、頑なに拒否をし続けて、未だに説明会の実現には至っていないところです。

上記の状況の中、令和7年9月19日に、土壌汚染の調査に関し、FJ ネクストが住民に示した計画書通りではなく、7箇所(コンクリート基礎部分)において試料採取がされていないことが発覚しました(詳細は「青空を渡さない会」のホームページに掲載)。

発覚後の建築主 FJ ネクストからの土壌汚染調査の未実施個所に対するコメントは、「試料採取は適切に行われている。」と事実と反する回答を行っています。従って、近隣住民の土壌汚染に対する不安は払拭されない状況が、未だに継続しているところです。ここに、近隣住民(市民)を代表して、貴局に下記の要請を行います。

記

みどり環境局の立会いの下、近隣住民、建築主 FJ ネクスト、トーエイ環境(土壌汚染調査の元請け)及びシグマジオテック(土壌汚染の試料採取及び分析会社)らを現地に招集し、土壌汚染調査の未実施個所に関する現場検証を行うこと。

以上

注)本書簡は、個人情報保護をうえて(公職者は除く)、「青空を渡さない会」のホームページに掲載します。